PENHA
GOVERNO MUNICIPAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE PENHA
ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PENHA

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

CHECK LIST PARA ANÁLISE DE PROJETO: Requerimento nº: Protocolo nº:

Proprietário:

Tipo de edificação: ☐Residencial ☐Comercial ☐Industrial ☐Outro_____ Área= m²

O PROFISSIONAL DEVERÁ PREENCHER OBRIGATÓRIAMENTE O CAMPO DESTINADO AO MESMO - VERIFICANDO E DANDO ATENDIMENTO AOS ITENS DO PLANO DIRETOR.

Esta análise será interrompida no primeiro item em desacordo

Esta análise não isenta de futuras correções

ITEM	DESCRIÇÃO	PARÂMETROS	ANÁLISE 1ª S	1ª N	2ª S	2ª N	3ª S	3ª N	NOTAS
1	Projeto arquitetônico - 3 vias								Art. 26 da Lei 003/07.
2	Projeto sistema de tratamento - 3 vias								Art. 26 da Lei 003/07.
3	Atestado de aprovação do projeto preventivo de incêndio			x					Art. 24 da Lei 003/07. (CBMSC)
4	Título de propriedade (inteiro Teor) Atualizada			x					Art. 24 da Lei 003/07.
5	Certidão de lançamento de imóvel (Citar notas em Plantas)								Lei Complementar Nº111/2017
6	Certidão de lançamento de Edificação								Decreto Nº 3.478/2019
7	ART de Projeto e execução			x					Art. 24 da Lei Nº 003/07.
8	ART de Regularização								
9	Certidão de alinhamento								Solicitar junto à fiscalização.
10	Consulta de viabilidade								Solicitar junto à fiscalização.
11	Assinatura do proprietário e profissional								
12	Planta de Situação - cotas e confrontates								
13	As cotas estão de acordo			x					
	Verificar empena máxima na divisa DE 10,50m								
	Cotar todos os recuos h/10 nas divisas até a torre								
14	Dados do terreno - situação com o título de propriedade			x					Será verificado com a matrícula
15	Detalhe de rebaixamento de guias								Art. 112 da Lei 003/07.
16	Afastamento frontal								Locar do eixo da via
17	Afastamento lateral								Maior que 1,50m ou d=h/10 (Cert. Diretrizes)
18	Afastamento de fundos								Maior que 1,50m ou d=h/10 (Cert. Diretrizes)
19	Área de edificação								
20	Coeficiente de aproveitamento			x					Anexo VI da Lei 002/07 Parâmetros urbanísticos
	Todas as plantas devem apresentar esquema de áreas computáveis								
21	Taxa mínima de permeabilidade								Anexo VI da Lei 002/07 Parâmetros urbanísticos
22	Corte transversal								
23	Corte longitudinal								
24	Fachadas e corpos em balanço								Art. 91 a 94 da Lei 003/07
25	Vaga de estacionamento			x					Art. 102 a 110 e anexo VI tabela V da Lei 003/07
	indicar posicionamento de vagas comerciais								não sobrepor recuo
26	Área mínina dos quartos	6,00							
27	Área mínina das salas	7,00							
28	Área mínina da cozinha	4,00							
29	Área mínina da cozinha/sala	10,00							
30	Área mínina do banheiro residencial	1,80							
31	Área mínina do banheiro comercial	1,50							
32	Área mínina da área de serviço coberta	2,00		x					Verificar todas as áreas de serviço
33	Área mínina da sala de espera para público								
34	Área mínina da garagem 2,40 x 4,50m	10,80							
35	Área mínina do vestiário coletivo								
36	Altura mínima dos quartos	2,60							
37	Altura mínima das salas	2,60							
38	Altura mínima das lojas até 100m²	2,80							
39	Altura mínima das sobrelojas	2,60							
40	Altura mínima da cozinha	2,60							
41	Altura mínima da cozinha/sala	2,60							
42	Altura mínima dos banheiros	2,40							
43	Altura mínima da área de serviço coberta	2,40							
44	Altura mínima da garagem	2,40							
45	Altura mínima do corredor	2,60							
46	Altura mínima sobre a escada	2,10							
47	Círculo inscrito mínimo dos quartos	2,40							

48	Círculo inscrito mínimo das salas	2,40							
49	Círculo inscrito mínimo das lojas até 100m²	3,00							
50	Círculo inscrito mínimo das lojas c/ sobrelojas até 100m²	3,00							
51	Círculo inscrito mínimo da cozinha	1,50							
52	Círculo inscrito mínimo da cozinha/sala	1,50							
53	Círculo inscrito mínimo do primeiro BWC residencial	1,40		x					Anexo III Tabela II da Lei 003/07
54	Círculo inscrito mínimo do segundo BWC residencial	1,00							
55	Círculo inscrito mínimo do segundo BWC comercial	0,90							
56	Círculo inscrito mínimo da área de serviço coberta	1,20							
57	Círculo inscrito mínimo do corredor residencial	0,90							
58	Dimensão mínima da garagem 2,40 x 4,50	2,40							Art. 104 da Lei 003/07
59	Dimensão mínima da escada de uso privativo	0,80							
60	Dimensão mínima da escada de uso coletivo	1,20							
61	Dimensão degraus da escada h ≤ 18 cm e p ≥ 25 cm								
62	Vão de acesso mínimo dos quartos	0,80							
63	Vão de acesso mínimo das salas	0,80							
64	Vão de acesso mínimo das lojas	1,10							
65	Vão de acesso mínimo das lojas c/ sobrelojas	1,10							
66	Vão de acesso mínimo coletivo	1,10							Art. 83 da Lei 003/07
67	Vão de acesso mínimo da cozinha	0,80							
68	Vão de acesso mínimo da cozinha/sala	0,80							
69	Vão de acesso mínimo dos BWC - 1º ou único - residencial	0,80							
70	Vão de acesso mínimo dos BWC - 2º - residencial	0,60							
71	Vão de acesso mínimo do banheiro coletivo	1,10							
72	Vão de acesso mínimo do banheiro comercial	0,80							
73	Vão de acesso mínimo da área de serviço coberta	0,80		x					Verificar todas as áreas de serviço
74	Vão de acesso mínimo da garagem	2,40							
75	Vão de acesso mínimo do corredor			x					Cotar
76	BWC sem comunicação direta com a cozinha								
77	Especificação do piso em planta								
78	Especificação do revestimento permeável								
79	Vão de iluminação e ventilação não habitáveis	1/8		x					Anexo III Tabela II da Lei 003/07
	BWC salas comerciais, BWC area de recreação								
	Nos apartamentos, verificar lavabos e bwc`s								
80	Vão de iluminação e ventilação habitáveis	1/6		x					Anexo III Tabela II da Lei 003/07
	Indicar os vaos de iluminação natural na área de recreação								
	Do pavimento 32, 33 e 34, indicar todos os vaos de vent/iluminação								
81	Churrasqueira e chaminés fora da divisa								
82	Dimensionamento Tanque séptico de acordo c/ NBR 7229								
83	Desenho Tanque séptico de acordo c/ NBR 7229								
84	Dimensionamento Filtro anaeróbio de acordo c/ NBR 13969								
85	Desenho Filtro anaeróbio de acordo c/ NBR 13969								
86	Dimensionamento Sistema complementar de acordo c/ NBR 13969								
87	Desenho Sistema complementar de acordo c/ NBR 13969								
88	Dimensionamento Caixa de gordura de acordo c/ NBR 8160								
89	Desenho Caixa de gordura c/ NBR 8160								
90	Central de Gás								
91	Guarita								
92	Licença Ambiental (IMA)			x					
93	RIV. Relatório de Impacto de Vizinhança								Art. 254 a 257 da Lei Complementar 002/07
94	Lixeira - Cálculo de volume e locação								Dentro do lote
95	Enquadramento do projeto conforme Lei nº 003/07								
97	Dos edifícios públicos/privados de uso coletivo								Ver NBR 9050
98	Do Decreto Nº 9.451/2018			x					Ver Decreto Acessibilidade (Ver anexo)
99	Área de recreação (10m² por unidade)								Conforme Art. 156 da Lei Complementar 003/07
100	Acesso ao estacionamento								Conforme Art. 106 da Lei Complementar 003/07
101	Rebaixamento de meio-fio								Conforme Art. 112 da Lei Complementar 003/07
102	Certidão negativa de débitos - Profissional			x					Cadastro Municipal
103	Certidão negativa de débitos - Imóvel			x					
104	Certidão de Aforamento ou de Uso de Terras de Marinha								Secretaria do Patrimônio da União (SPU)
105	Acessibilidade			x					Ver NBR 9050
	BWC PNE porta abre para fora, verificar todos								
	Detalhar acessibilidade nas calçadas								
106	Documentos (mínimo dois)								Lei Complementar Nº111/2017
107	Documentos Regularização (mínimo dois)								Decreto Nº 3.478/2019
108	Regularização de Acordo com o Decreto Nº 3.478/2019								Decreto Nº 3.478/2019 (Citar nota em plantas)

109	Decreto Federal nº 9.296/2018 (hotéis, pousadas e semelhantes)				Inserir nota
		Data	**PARECER**		
		11/08/2021	**1ª Análise**	☐**Aprovado**	**x Reprovado**
		/ /	**2ª Análise**	☐**Aprovado**	☐**Reprovado**
		/ /	**3ª Análise**	☐**Aprovado**	☐**Reprovado**